

## 3.5 Zimmer Wohnung 2.Obergeschoss

NETTOWOHNFLÄCHE: 89.5 m<sup>2</sup>  
TERRASSENFLÄCHE: 10.9 m<sup>2</sup>  
PREIS: CHF 810'000.-

### WAS DIESE WOHNUNG AUSZEICHNET:

- Top Aussicht in die umliegenden Berge
- Sehr sonnig
- Ruhig gelegen
- Erstwohnung
- Einkaufsmöglichkeiten in 5min Gehdistanz
- Kindergarten, Primarschule und Oberstufe in 10min Gehdistanz
- Wärmeerzeugung mit Luftwärmepumpe
- PV-Anlage
- Modern und hochwertig ausgestattet
- Angenehme Raumhöhe, 2.50m
- Individueller Wohnungseingang und Liftzugang direkt in die Wohnung
- Zu jeder Wohnung 1 Garagenparkplatz mit eigenem Gargentor und 1 Aussenabstellplatz
- Besucherparkplatz vorhanden

In Salums, am Südhang und leicht erhöht oberhalb des Dorfkerns von Küblis, entstehen an sonniger Lage mit wunderschöner Aussicht auf die umliegenden Berge drei moderne Eigentumswohnungen. Der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten wird voraussichtlich 2025–2026 realisiert. Alle drei Wohnungen bieten Erstwohnsitze. Zum Verkauf steht hier eine attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 89.5 m<sup>2</sup> und einer privaten Terrasse von 10.9m<sup>2</sup>.

